

# 最終章始動

おかげさまで、トリプルナンバーワン!



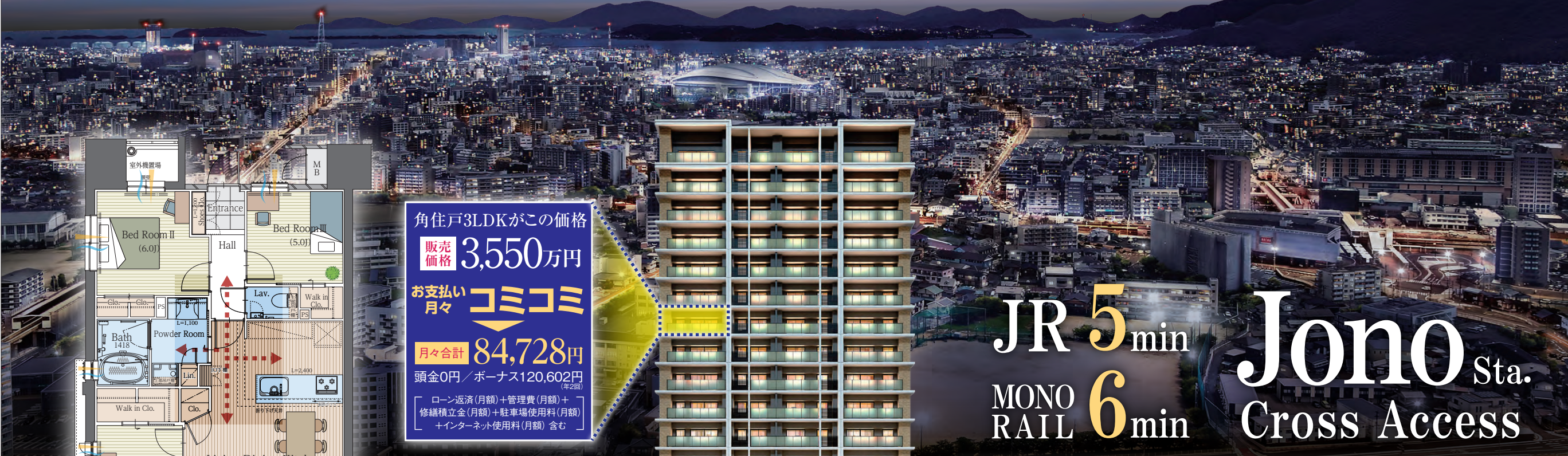
おかげさまで、2023年、販売戸数九州地区No.1  
※1 住定新聞社調べ (2024年2月1日)



2024年 オリコン顧客満足度調査  
新築分譲マンション九州 立地 第1位  
※2 第一交通産業株式会社は、2024年 オリコン顧客満足度調査において、新築分譲マンション九州総合第2位、立地第1位の評価をいただきました。



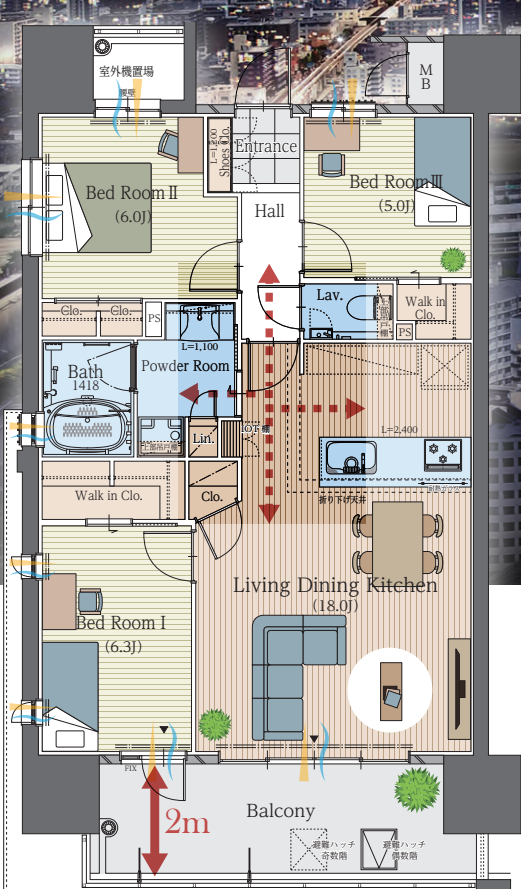
おかげさまで、2022年、2023年、販売戸数2年連続 北九州市No.1  
※3 株式会社レジマーケット調べ (2024年2月1日)



JR 5 min  
MONO RAIL 6 min  
Jono Sta.  
Cross Access

3 南西/角住戸  
LDK 3,550万円~

モデルルーム好評公開中



角住戸3LDKがこの価格  
販売価格 **3,550万円**  
お支払い月々 **コミコミ**  
月々合計 **84,728円**  
頭金0円 / ボーナス120,602円 (年2回)  
ローン返済(月額)+管理費(月額)+修繕積立金(月額)+駐車場使用料(月額)+インターネット使用料(月額)含む

A TYPE  
3LDK + 2W.I.C  
□専有面積 / 76.65㎡ [23.18坪]  
□バルコニー面積 / 15.99㎡ [ 4.83坪]

■借入条件 / 借入3,550万円、西日本シティ銀行、変動金利0.55%、40年ローンの場合(2024年7月現在) ※金融情勢の変動により利率・借入れ条件が変更になる場合があります。※融資には一定の条件があります。 ※建物価格には消費税率10%相当額が含まれます。 ※掲載のCGパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

【物件概要】 ●名称/グランドパレス城野タワー ●所在地/福岡県北九州市小倉南区富士1丁目810-14 ●交通/JR城野駅(約340m)徒歩5分、モノレール城野駅(約450m)徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●防火指定/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/1,709.54㎡ ●建築面積/485.78㎡ ●延床面積/6,387.90㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建 ●総戸数/70戸(事業協力者分譲1戸を含む) ●販売戸数/5戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/55.12㎡(1戸)~76.65㎡(4戸) ●バルコニー面積/10.50㎡(1戸)~15.99㎡(4戸) ●駐車場台数/74台(70区画) 分譲:11台(9区画縦列2区画含む)、屋外縦列駐車:4台(2区画)、機械式:59台(59区画) ●駐輪台数/72台[2段式] ●バイク置場/7台(大型バイク置き場3台含む) ●販売価格/2,700万円(1戸)~3,860万円(1戸) ●最多販売価格帯/3,800万円台(2戸) ●管理費(月額)/7,700円(1戸)~10,700円(1戸) ●修繕積立金(月額)/5,600円(1戸)~7,700円(1戸) ●修繕積立金(一括)/551,000円(1戸)~767,000円(1戸) ●分譲駐車場価格/屋内平面(小型):200万円(2区画)、屋内平面:250万円(4区画)、屋内平面(トランクルーム付):250万円(1区画)、屋内縦列:450万円(4台:2区画) ●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円(2区画)~3,200円(1区画) ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円(2区画)~1,200円(2区画) ●駐車場使用料(月額)/機械式:4,000円(13区画)~9,000円(11区画)、屋内縦列:16,000円(4台:2区画) ●自転車置場使用料(月額)/無料 ●バイク置場使用料(月額)/1,500円(7区画) ●完成予定/(2025年)令和7年1月中旬 ●入居予定/(2025年)令和7年2月 ●建築確認番号/第ERI-23014225号(令和5年5月16日) ●分譲後の権利形態/建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社ダイイチが法人社建物管理 ●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~11:00)可燃ゴミ収集日7:30~11:30 ●設計・監理/株式会社久保建築設計 ●施工/大豊建設株式会社 ●敷地所有者/第一交通産業株式会社 ●事業主・売主/第一交通産業株式会社 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業(株)マンション事業部北九州支店、及びマンション・ラボ・ダイイチ(九公取[福097])

事業主 第一交通産業株式会社 DAI CHI マンション事業部 北九州支店  
お問い合わせ ☎ 0120-798-855 城野タワー

