

GRAND PALACE LIFE STYLES

自分だけのお気に入り空間。
一人暮らしのお家時間を満喫。

快適な分譲マンションに、住み替えませんか？

すべてに手が届く快適生活。
夫婦二人に丁度良いマンション。

一人暮らしをもっと快適に。ゆくゆく転居しても家賃収入に。

自宅が古くなり、子供たちも出て行ったので便利な都心へ。

脱・賃貸生活！

◎家賃がもったいない！

賃貸はいくら支払っても、自分のものにはなりません。

◎自分の資産に！

資産形成を考える上で、現金以外の現物資産としての価値。

◎老後の安心！

年をとってから賃貸に住み続けられるのか？という不安も。

◎広くて快適！

開放感のある室内や、バルコニーをあなた好みの空間に。

◎将来家賃収入に！

転居で将来住まなくなっても、便利な物件は貸しやすい。

脱・戸建生活！

◎場所が便利！

徒歩圏内に生活利便施設が揃っている環境。

◎設備が最新！

最新の設備仕様で、ゆとりのある快適な毎日を。

◎防犯面が安心！

24時間365日の安全と、プライバシーを守るセキュリティ。

◎管理が楽！

鍵一本＆ノンタッチキーで戸締り楽々。

◎段差がない！

永住を考慮し、室内の段差をなくしたオールフラット仕様。

Single Life

Senior Life

《 そんなあなたにオススメの間取りはこちら。裏面をご覧ください。 》

《 そんなあなたにオススメの間取りはこちら。裏面をご覧ください。 》

事業主
・
売主

【福岡証券取引所上場】 宅地建物取引業／国土交通大臣(14)第1786号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員

第一交通産業株式会社

Real Estate Section
DAIICHI

マンション事業部
北九州支店

〒802-0077
北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ・
資料請求・ご来場予約

FreeDial

0120-798-855

第一交通産業のマンション
<http://fudo3.0152.jp>

検索

続々ご成約中！モデルルーム好評公開中！

【小倉北区】モノレール片野駅 徒歩7分

グランドパレス小倉片野

9月
入居開始



QRで検索▼

豊富なサービスでお住み替えに安心を。無料査定

パレスマンションのご購入を検討されているお客様に現在のお住まいの売却とパレスマンションのご購入、双方の取引がスムーズかつ安全に行われるようエスコートするサポートサービスです。

ぶり取り込むことができ
る全戸南向きの設計。
洗濯物もよく乾きます。

**パーティ&
コミュニティルーム**
パーティやコミュニケーションの場として活躍できます。勉強やリモートワークのスペースとしても便利です。

の稜線を一望するマウンテンビュー。

すべて込みで！

月々 **56,299円** ポーナス払い(年2回) **99,207円**



できるから、小さなお子様連れや荷物が多い時などに便利です。

つでコントロール。先進のIoTテクノロジーの活用で、夢のような暮らしが現実に。
※一部オプションとなります。

乾燥機を採用。フィルター
ランプなど、うれしい多
計です。洗浄と乾燥ど
菌できます。

もちろん、住戸内の換気や洗濯物の乾燥まで活躍する便利な設備です。

現した、フルタイムで暮らしをサポートする100種類のシェア・アイテムをご用意しました。

大切なペットと快適に安心して暮らせる。

ペット飼育可

可愛いペットと一緒に暮らせるペット可能
ションです。大切な家族であるペットと、マン
ライフを満喫してください。

※ペットの飼育については管理規約に準じます。

ご見学はマンションラボへ

ペット足洗場

大切な家族の一員であるペットの足洗い場もご用意しています。散歩から帰ってきたら、足洗い場できれいにできるので、マンションの共用フ

ペースも清潔に保つことができます。

見守る安心感

外出先からスマホでお部屋の様子が見られます。離れていても、カメラ操作ができるので、ペットの見守りも安心です。

ご見学はマンションラボへ

カーナビ用住所 小倉北

野4丁目2-13(ベルクラシック小倉横)

[illegible]

名称 グラッドレスリノアス大田駅新設地、北九州市門司区不老町1丁目3番13、15号(地名)
交通 西鉄バス「高田」1丁目/歩行徒歩約2分(約120m) | JR門司駅南口徒歩約5分(約720m) | 9日 | 宅地
用途 雑居地区 第一種住居地域 建築基準法 60号・規模率 200% 容積率面積 3,330.86㎡ 建築面積
 83.33㎡ 延床面積 8,155.57㎡ 構造 鉄筋コンクリート造15階建 建築設備等書 第
 BV-FUKU21-10-5061号(2022年2月14日) ●総戸数 8戸 ●間取り 2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積
 58.64㎡~87.38㎡ ●バルコニー面積 11.80㎡~26.19㎡ ●ルーフバルコニー面積 29.73㎡~45.67㎡
周辺 近隣駐車場 91区画(分譲駐車庫内(屋内)面14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小
 型(屋外)1区画、軽(屋外)2区画、普通・小型(屋外)2区画、EV充電スタンド1区画、EV充電スタンド1区画、
 バイク(屋内)1区画、バイク(屋外)2区画、バイク(屋外)2区画、EV充電スタンド1区画、EV充電スタンド1区画)
●分譲車庫場(一括) 屋内面・EV充電スタンド付 250万円(台) ●バイク置場 6台 ●駐車場使用料
 (月額) 普通(屋外)65区画:8,000円、軽(屋外)1区画:5,000円、普通・小型(屋外)軽(屋外)2区画:
 14,000円、普通・軽(屋外)1区画:13,000円、普通・軽(屋外・緑地)1区画:12,000円、普通・半(屋内)EV充
 電スタンド付1区画:8,700円、普通・半(屋内)・バイク(屋内)1区画:12,000円、普通・バイク(屋外)2区画:
 7,500円、普通(屋外)EV充電スタンド付1区画:8,500円 ●バイク置場使用料(月額) 1,000円 ●ルーフバ
 ルーニ一使用料(月額) 900円/1,400円 ●分譲車庫場管理費
 ●分譲物件条件 ●敷金 無条件 ●元金 80万(バ)・120万(タ) ●専有面積 58.64㎡(バタイプ)・
 76.05㎡(タタイプ) ●バルコニー面積 8.0㎡(バ)・17.43㎡(タタイプ) ●販売価格 2,330万円
 3,110万円 ●修繕費 7,600円(バタイプ)~9,900円(タタイプ) ●築替積立金 4,600円(バタイプ)~5,900
 円(タタイプ) ●修繕積立基金(一括) 469,000円(バタイプ)~608,000円(タタイプ) ●取引条件有効期限/
 2024年7月末 ●広告有効期限 2024年7月末 九公配[福21]

[illegible]

名称 グランドバス下(80m) **所在地** 北九州小倉北区橘一丁目18番 **交通** 西鉄バスの田崎橋駅より徒歩1分(約80m) **地目** 宅地 **近隣施設** 商業地・商店街へ徒歩100% **交通費** 400% **敷地面積** 2,085.42㎡ **建築面積** 1,767.32㎡ **延床面積** 12,439.97㎡ **建物構造**R造 **築年数**42年
99坪 **間取り** 2LDK+4DK **専有権割合** 62.47㎡÷119.96㎡×**バルコニー面積** 12.37㎡÷44.62㎡
駐車場台数17-37区画45.5坪、2F-38区画44.4坪、3F-24区画24.0坪、分譲住居内17-37区画45.5坪分計29区画、
分譲別荘区画2区画(事業用地)2区画42坪分計20ヶ所、分譲別荘6区画(住宅用)2ヶ所、車庫場(月租)2ヶ所区画4
10,000円、3F-24区画24坪10,000円、分譲車庫場一括1ヶ所区画250万円、1ヶ所区画TR付280万円、2
区画面積450万坪 総利用人口(戸数)480万円、全駐機車庫管理費 (月額)500円~1,000円、分譲店舗事務所
修繕立金 (月額)500円~1,000円、**BVクイック** 10台 /**BV1層室内4台**、**BV2層外3台**、**Nマシク1層室内3台**/
BVクイック使用料(月額)380円以上、500円 **営業確認書番号**:第BVJ-FUK21-01-0214号 2021年(令和3)
年4月1日発行。今般9月完成予定に入居入居可。車庫主 車庫主人等と共有の権利関係が成り立ちます。
※本物件は「B級」に分類され、「A級」「S級」と異なり、最終的に物件価格を「買取額」で販売します。
間取り/2LDK **専有面積** 62.47㎡ **バルコニー面積** 12.37㎡ **12.95%** **販売価格** 2,660万円(月)
=2,930万円=**最大売却価格等**=2,700万円(2ヶ月)=**経理費**(月額)、4,000円(4ヶ月)=**修繕立金**(月額)
5,000円(4ヶ月)+**修繕補正基金**-1,750,000円(4ヶ月)+分譲後の敷地の物理形態、区分所有を含む全て
に、専有権割合に対する所有者の共有、管理形態、区分所有を含むすべてを管理組合組織含め、管理会社へ委託
し、年間賃借料として毎月100万円〜150万円を支払うこととなります。

●00+土日祝休 奉仕活動(2日間) 年末年始休業期間(3日間)等々も収集日時時等に労働時間が変更される場合があ
りますので、設計図書閲覧場所 第一交差点商業ビル前マンション南側から北九州支店へ取引条件や内容など
お問い合わせ下さい。
2024年7月号 ●広告有効期限 2024年7月号 九公取[債121]

Map showing the area around the former Nishikuwa Station (北九州市民球場). The map includes the following locations and landmarks:

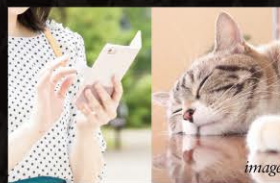
- North Kyushu Urban Expressway 4 (北九州都市高速4号線)
- Sanjino Park (三萩野公園)
- Media Dome (メディアドーム)
- North Kyushu City Stadium (北九州市民球場)
- Grand Park City Tower (under construction) (★ グランドパレス小倉片野《建設地》)
- Shinko Nishikuwa Middle School (小倉日新館中)
- Shinko Nishikuwa High School (美萩野女子高校)
- Mansion Labo (マンションラボ)
- North Kyushu General Hospital (北九州総合病院)
- City Station (城野駅)
- Best Denki (ベスト電器)
- Max Value (マックスバリュ)
- Shinko Nishikuwa (小倉日新館中)
- Shinko Nishikuwa (美萩野女子高校)
- Shinko Nishikuwa (マックスバリュ)
- Shinko Nishikuwa (ベスト電器)
- Shinko Nishikuwa (城野駅)
- Shinko Nishikuwa (北九州総合病院)
- Shinko Nishikuwa (三萩野公園)
- Shinko Nishikuwa (メディアドーム)
- Shinko Nishikuwa (フォルクス)
- Shinko Nishikuwa (ベルクラシック)
- Shinko Nishikuwa (片野交番)
- Shinko Nishikuwa (片野)
- Shinko Nishikuwa (城野)
- National Route 322 (国道322号線)
- National Route 3 (国道3号線)
- National Route 10 (国道10号線)

[illegible]

大切なペットと快適に安心して暮らせる。







ペット飼育可

可愛いペットと一緒に暮らせるペット可能マンションです。大切な家族であるペットと、マンションライフを満喫してください。

※ペットの飼育については管理規約に準じます。

ペット足洗場

大切な家族の一員であるペットの足洗い場もご用意しています。散歩から帰ってきたら、足洗い場できれいにできるので、マンションの共用スペースも清潔に保つことができます。

見守る安心感

外出先からスマホでお部屋の様子が見られます。離れていても、カメラ操作ができるので、ペットの見守りも安心です。

ご見学はマンションラボへ



カーナビ用住所

小倉北区片野4丁目2-13(ベルクラシック小倉横)

現地案内図は こちらから  ご来場予約は こちらから 	●名称/館址小丸倉片舎 所在地北九州市小倉南区片舎二丁目3番 ●交通/西鉄八片屋二丁目バス停(約330m)徒歩分 ●北九州モノレール片舎駅(約510m)徒歩7分 ●用途/施設・近隣商業地区 ●防火指定・準防火地区 ●地価/路線地価/北側道幅/40.00m 南側道幅/19.81m 西側道幅/5.68m ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●敷地面積/1,342.04㎡ ●建築面積/455.08㎡ ●床面積/3,379.56㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●戸数/39戸 ●事業協力者分譲1戸を含む ●販売戸数/8戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●生活専有面積/55.12㎡(2戸)/76.56㎡(4戸) ●バルコニー面積/10.50㎡(2戸)/17.24㎡(4戸) ●駐車場台数/40台(4区画) /分譲4台 /4区画 /面積/36台(36区画) ●駐車場台数/40台(4区画) /分譲4台 /4区画 /面積/233台(233区画) ●月賃/14万9千円(4区画) ●修繕積立金/1ヶ月(約2万円) /月(約2万円) /年(約24万円) ●管理費/1ヶ月(約2,000円) /1ヶ月(約4,000円) ●修繕積立金/1ヶ月(約5,600円) /277,000円(4区画) ●修繕積立基金一括/551,000円(2戸)→767,000円(4区画) ●分譲駐車場価格屋内平式/250万円(4区画) ●分譲駐車場使用料(月額)/2,000円(4区画) ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円(4区画) ●駐車場使用料(月額)/屋外平式/8,000円(36区画) ●自転車置き場使用料(月額)/無料/バイク専用使用料(月額)/1,500円(5区画) ●完成予定/(2024年)今春6月下旬入居予定/(2024年)今春6月9日竣工 ●建築確認番号/第R1-2204675号(令和4年12月27日) ●施工/株式会社永尾建設 ●敷地所有者/第一交通産業株式会社 ●売主/第一交通産業株式会社 ●設計/監理/株式会社久保建設事務所 ●管理会社/株式会社アークス ●公設共有部分の管理/管理組合所有/共有部分の管理/管理組合所有/建物所有/管理組合所有 ●面積割合による各権利の共有 ●管理組合規約/区分所有に関する事項を規定し、管理組合規約に同意する旨記載 ●設計図書閲覧場所 第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店、及びマンションラボ ●取引条件有効期限/2024年7月末〇〇●広告有効期限/2024年7月末日 九公取[備121]
---	---